

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠI PHÚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1791 /QĐ-UBND

Đại Phúc, ngày 01 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân
để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng (Đợt 2, năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động
sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế,
chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 46/VBHN-BNNMT ngày 03/4/2026 của Bộ
Nông nghiệp Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh
Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh
Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa
bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh
Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa
bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh Thái
Nguyên về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh
Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu
dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng;

Căn cứ Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND xã Đại
Phúc về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm
để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1703/QĐ-UBND ngày 23/9/2026 của UBND xã Đại
Phúc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để
thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng (Đợt 2, năm 2026);

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Phúc về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Đại Phúc nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Thông báo số 195/TB-UBND ngày 08/6/2026 của UBND xã Đại Phúc để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng (Đợt 2, năm 2026);

Căn cứ ý kiến góp ý của các thành viên UBND xã vào dự thảo Quyết định về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng (Đợt 2, năm 2026);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc tại Tờ trình số 298/TTr-XDNNMT ngày 29/9/2026 về việc đề nghị thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng (Đợt 2, năm 2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.136m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

* Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi đất được thể hiện tại Bản đồ địa chính (Đo đạc, Trích lục - chính lý) phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án: Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng vị trí thuộc các tờ bản đồ số: 109, 246, 247, 252, 253, 256, 257 - xã Đại Phúc do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 08/4/2026.

* Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND & UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án xã giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư (nhà văn hóa) nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

3. Ban quản lý dự án xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban quản lý dự án xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ dự án và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/hiện);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hải Hà